



Câmara Municipal de Piedade

Rua Eurico Cerqueira César, 160 – Vila São João - Piedade – SP - CEP 18170-091

Telefone: (15) 3244-1377 - Site: www.camarapiedade.sp.gov.br

E-mail: contato@piedade.sp.leg.br

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 12/2026
PROCESSO CM Nº 135/2026
AUTORIA: EXECUTIVO

“Dispõe sobre a desafetação e a doação de bem imóvel de propriedade do município, conforme específica”.

Senhor Presidente:

I – Exposição de Matéria

Consoante mensagem e justificativa do Executivo, o Projeto de Lei nº 12/2026, visa revogar a Lei Municipal nº 4.902, de 03 de abril de 2025, a qual autorizou a desafetação e doação de bem imóvel de propriedade do Município ao Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza, para instalação e funcionamento de unidade da Escola Técnica Estadual – ETEC, com a descrição do imóvel atualizada conforme retificação administrativa do registro imobiliário

A necessidade de nova lei decorre de retificação administrativa do registro imobiliário do bem, ocorrida após a promulgação da lei anterior, acarretando no encerramento da matrícula nº 10.318 e na abertura da matrícula nº 26.857, com área retificada de 11.503,04 m² e descrição georreferenciada atualizada.

II – Parecer do relator

Diante do parecer da procuradoria legislativa, foram anexados aos autos os documentos suplementares pelo Executivo (protocolo 268/2026): a saber: Certidão da procuradora jurídica do município atestando tratar-se de um bem dominical, não sendo objeto de destinação pública específica, e manifestação da Assessoria Jurídica do Executivo, com o intuito de auxiliar os vereadores em suas análises, bem como por solicitação desta relatoria, foram também anexados a avaliação e o termo de convênio constantes no projeto anterior nº 3/2024, que deu origem a lei nº 4902/2025 .

Ao analisarmos o processo, embora respeitamos a orientação do diligente Procurador Legislativo, o qual propôs a inclusão de cláusula de reversão e a preservação do interesse público, compartilhamos da visão da assessoria jurídica da prefeitura, pois a destinação do



Câmara Municipal de Piedade

Rua Eurico Cerqueira César, 160 – Vila São João - Piedade – SP - CEP 18170-091

Telefone: (15) 3244-1377 - Site: www.camarapiedade.sp.gov.br

E-mail: contato@piedade.sp.leg.br

imóvel está claramente definida no art. 2º do projeto de lei (*Art. 2º A alienação de que trata o artigo anterior será realizada na forma de doação, diretamente ao Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza, autarquia estadual de regime especial, criada através do Decreto-Lei Estadual de 06 de outubro de 1.969, para instalação e funcionamento de unidade da Escola Técnica Estadual – ETEC*). Ademais, entendemos que, por se tratar de um projeto de lei que visa exclusivamente a retificação administrativa do registro imobiliário, disposta na lei municipal nº 4902/2025, a qual se pretende revogar, ação que foi requerida pelos órgãos competentes responsáveis pela avaliação das medidas do Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza, os quais solicitaram a adequação do instrumento legal para que a autorização de doação corresponda com precisão à matrícula vigente, condição imprescindível para a regular formalização do convênio.

III – Decisão da Comissão:

Diante do exposto, opino pela legalidade do projeto, ressaltando a necessidade de seu prosseguimento nesta Casa.

Sala das Comissões, 18 de junho de 2026.

Lukas Adalto Oliveira Moraes
Presidente e relator

Isidoro Poly de Brito
Vice-Presidente

Wandi Augusto Rodrigues
Membro.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0872-FA7D-3637-4F6C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ISIDORO POLY DE BRITO (CPF 261.XXX.XXX-28) em 18/06/2026 11:57:33 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LUKAS ADALTO OLIVEIRA MORAES (CPF 386.XXX.XXX-50) em 18/06/2026 12:03:44 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://piedade.1doc.com.br/verificacao/0872-FA7D-3637-4F6C>