



Valide aqui
este documento

CNM 120287.2.0010318-64

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 10.318 -

Ficha

- 1 -

Piedade, 16 de Maio

de 19 88.

Imóvel: Um terreno, com a área de 11.408,71 (onze mil, quatrocentos e oito metros e setenta e um centímetros quadrados), situado na Chácara Santo Antonio, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Principia no marco 0 (zero) (x=300,00' y=300,00) nas divisas de Bento Gomes de Abreu e a lateral da Rua N.S. da Conceição Aparecida (antiga rua III); daí segue pela lateral da Rua N.S. da Conceição Aparecida (antiga rua III), numa extensão de 239,05 metros, até outro marco no P.C. da curva; deite à direita e segue pelo desenvolvimento de curva (raio = 9,00m.), numa distância de 14,14 metros, até outro marco no P.T. da curva na lateral da Rua Francisco Antonio Correa; daí segue em linha reta, numa extensão de 27,00 metros, pela lateral da reterida rua, sentido bairro-cidade, até outro marco; daí segue pelo desenvolvimento de curva (raio = 57,00m) numa distância de 16,41 metros, até o marco nº 10 (x=58,65 y=230,93) no P.C. da curva, até aí dividindo com a rua Francisco Antonio Correa; daí deite à direita em curva, na distância de 204,31 metros (raio = 245,50m AC=47941'), dividindo com Alcides Luiz Zanchet, sucessor de Kaoru Nohama, até o P.T. da curva no marco nº 11 (x=199,27 y=371,65), nas divisas de Bento Gomes de Abreu; daí deite à direita, com rumo de 54º48'SE, na distância de 123,62 metros dividindo com o mesmo Bento Gomes de Abreu, até o marco 0 (zero) (x=300,00 y=300,00) onde começou". Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 11.0027.0064.00.00.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.634. 457/0001-59, sediada à Praça Raul Gomes Abreu, nº 200, nesta cidade.

Registro Anterior: Transcrição nº 23.920, fls. 52/53 do Livro 3.AB, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Jesus Alan Godinho).

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu).

R. 1/10.318, em 16 de Maio de 1.988.

Título: Doação.

Objeto: O imóvel constante da presente matrícula.

Doadora: Prefeitura Municipal de Piedade, acima qualificada, representada por seu Prefeito Municipal, sr. Artur Hess, brasileiro, comerciante, casado, RG. 1.521.438-SSP-SP., CPF. nº 190.217.718/53, residente e domiciliado a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 226, nesta cidade.

Donatária: A firma: MAGNO & FREITAS CONSTRUTORA LTDA., estabelecida a Av. Dr. Atonso Vergueiro, nº 1.823, Sorocaba-SP., tendo sua constituição social datada de 01.07.85 e regularmente arquivada na JUCESP sob nº 35203285963 em 16.09.85, e, última alteração sob nº 440.543, datada de 14.08.87, inscrita no CGC/MF. sob nº 54.905.229/-0001-02.

Forma do Título: Escritura de 20 de Novembro de 1.987, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, no Livro nº 156, fls. 21/24.

Valor Venal: Cz\$- 1.850.492,76.

Condições: 1. Os serviços de terraplanagem e preparação do local, serão executados pela municipalidade dentro do prazo de 30 (trinta) dias; 2. A donatária se obriga a contruir na área objeto desta matrícula um hotel, com obras civis, instalações de equipamentos e mobiliários, conforme o anteprojeto que ficou fazendo parte integrante da Lei Municipal nº 1.716; 3. O funcionamento do Hotel deverá iniciar-se no prazo máximo de 2 (dois) anos, contados da data da lavratura da escritura, sob pena de reversão da área doada e eventuais benfeitorias nela introduzidas ao patrimônio público municipal independente de retenção ou indenização de quaisquer espécies; 4. Não poderá ser alterada a destinação específica do imóvel a qualquer tempo, sob pena de reverter a área doada e eventuais benfeitorias nela introduzidas ao patrimônio público municipal, independente de retenção ou indenização de quaisquer espécie

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BEJD-CMDMS-M3SRD-JQW4H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Piedade

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

On digital



Valide aqui
este documento

CNM 120287.2.0010318-64

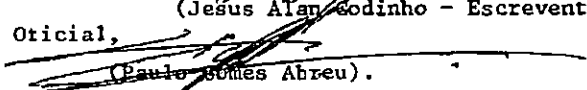
Matrícula
- 10.318 -

Ficha
- 1 -

VERSO

especie, nem global, nem parcial, sendo a área ora doada exclusiva em sua totalidade para a construção do Hotel; 5. A aprovação dos projetos necessários a implantação do hotel e os impostos municipais relativos ao empreendimento gozarão de isenção, pelo prazo de 10 (dez) anos, a favor da donatária, que apresentará o projeto definitivo no prazo de até 90 (noventa) dias a contar da data da lavratura da escritura.

Registrado por: 
(Jesus Alan Godinho - Escrevente Autorizado).

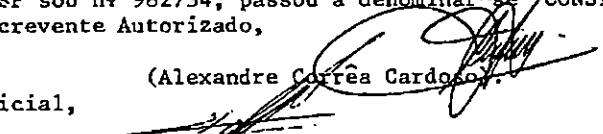

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu).

Emls.Cz\$- 34.710,95. Est. Cz\$- 9.371,95. Tasj. Cz\$- 6.942,19. Total:Cz\$- 51.025,09.

Av. 2/10.318, em 12 de Julho de 1.991.

Pela Escritura de Conferência de bem imóvel para integralização de capital social, lavrada em 08 de Julho de 1.991, no 3º Cartório de Notas de Sorocaba-sp, no Livro - nº 415, fls. 100, verifica-se que: a) A firma Magno & Freitas Construtora Ltda., / através da Alteração Contratual datada de 13/11/1989, arquivada na JUCESP sob nº 86 0349, passou a denominar-se "Construtora Magno & Freitas Ltda"; e, b) A Construtora Magno & Freitas Ltda., através da Alteração Contratual de 28/06/1990, registrada na JUCESP sob nº 982734, passou a denominar-se "CONSTRUTORA FREITAS LTDA".-

O Escrevente Autorizado,

(Alexandre Corrêa Cardoso)

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu).

Emls.Cr\$-300,00. S.Est.Cr\$-81,00. Tasj.Cr\$-60,00. Total.Cr\$-441,00.-

R. 3/10.318, em 12 de Julho de 1.991.

Reg. ant. nº 1.

Título:- Conferência de bem imóvel para integralização de capital social.

Objeto:- O imóvel constante da presente matrícula.

Transmitente:- Construtora Freitas Ltda., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Avenida Afonso Vergueiro, nº 1.835, inscrita no CGC/MF. nº 54.905.229/0001-02, inscrição estadual nº 669.135.391, com seus atos regularmente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP - sob nº 35203285963 em sessão de 16.09.1985, bem como as demais e posteriores alterações de 30.10.1985 arquivada sob nº 149.472; de 18.05.1987 arquivada sob nº.. 389.292; de 14.08.1987 arquivada sob nº 440.543; de 13.04.1988 arquivada sob nº 567 632; de 19.10.1988 arquivada sob nº 681.650; de 20.10.1989 arquivada sob nº 844.561 ; de 13.11.1989 arquivada sob nº 860.349; de 10.01.1990 arquivada sob nº 882.907; e a última alteração datada de 28.06.1990 arquivada na JUCESP sob nº 982.754, neste ato representada de acordo com a cláusula quinta da sua última alteração contratual por seu sócio: Luiz da Silva Freitas Junior II, RG. nº 4.409.863-SSP/SP. CPF/MF. nº 581.494.818/34 e CREA-SP. 50.568/D, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba-sp, na Rua Sete de Setembro, nº 820, aptº. 41.-

Adquirente:- V.H.F. HOTÉIS E TURISMO LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora Conceição Aparecida, - nº 321, Parque da Torre, inscrita no CGC/MF. nº 58.865.312/0001-48 e inscrição estadual nº 526.017.856.117, com seus atos regularmente registrados sob nº 35208057675 em sessão de 31/05/1988, bem como as demais e posteriores alterações datada de 16/1 1/1989, arquivada sob nº 859.164; de 28/06/1990 arquivada sob nº 982.733; e a última alteração datada de 12/07/1990 arquivada sob nº 1.030.816, neste ato representada na forma do parágrafo "v" da última alteração contratual pelos sócios: Luiz Harder, RG. nº 3.954.397-SSP/SP. e CPF/MF. nº 038.848.218/49, brasileiro, casado, em--

- continua na ficha nº 2 -

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BEJD-CMDMS-M3SRD-JQW4H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Sorocaba

Todos os Registros de Imóveis
do Estado de São Paulo

digital
Assinatura



Valide aqui
este documento

CNM 120287.2.0010318-64

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 10.318 -

Ficha

- 2 -

Piedade, 12 de JULHO de 1991.

empresário, residente e domiciliado em Votorantim-sp, na Rua 111, nº 77, Chácara Santa Maria, e, Valterney de Oliveira, RG. nº 7.994.738-SSP/SP. e CPF/MF. nº 029.164.608/53, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba-sp, na Rua Capitão José Dias, nº 196, aptº 42.-

Forma do Título:- Escritura de 08 de Julho de 1.991, lavrada no 3º Cartório de Notas de Sorocaba-sp, no Livro nº 415, fls. 100.

Valor:- Cr\$-12.000,00 (Doze mil cruzeiros).

Valor Venal Atualizado:- Cr\$-18.649.057,90.

Condições:- Não constam.

Registrado por:

(Alexandre Corrêa Cardoso - Escrevente Autorizado).

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu).

Emls. Cr\$-61.528,00.S.Est.Cr\$-16.612,56.Tasj.Cr\$-12.305,60.Total.Cr\$-90.446,16.-

Av. 4/10.318, em 12 de Julho de 1.991.

Pelo requerimento datado de 08 de Julho de 1.991, feito pela V.H.F. Hotéis e Turismo Ltda., instruído com Certidões expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, datadas de 28 de Maio de 1.991 e 04 de Junho de 1.991; Habite-se nº 0442 datado de 18 de Dezembro de 1.990, também expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade; e, pela Certidão Negativa de Débitos - CND - série B 501973, expedida em 09 de Maio de 1.991, pelo IAPAS - Região Fiscal de Sorocaba-sp, para ficar constando que, a requerente edificou no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio apropriado para Hotel e Turismo com a área construída de 1.184,82 metros quadrados. Atribue-se à construção para efeito de averbação o valor de Cr\$-34.945.756,42.-

O Escrevente Autorizado,

(Alexandre Corrêa Cardoso).

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu).

Emls.Cr\$-10.290,00,S.Est.Cr\$-2.778,30.Tasj.Cr\$-2.058,00.Total.Cr\$-15.126,30.-

AV. 5/10.318, em 08 de março de 2006.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Procede-se a presente nos termos do requerimento datado de 20 de fevereiro de 2006, para ficar constando que, a proprietária V.H.F. Hotéis e Turismo Ltda. (R.3), teve sua denominação social alterada para "TORRE HOTEL LTDA. - EPP" consoante a cópia reprográfica autenticada do instrumento de alteração contratual datado de 17/12/1999, devidamente registrado na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n. 184.085/99-8, o qual fica arquivado neste Cartório pelo sistema de microfilme (Prenotação/Microfilme n. 79116-22.02.2006/2130).

Averbado por,

(Sivana M. Alvarenga R. Branco - Escrevente).

O Oficial,

(Fabio Martins Marsiglio).

Cartório: R\$ 8,11 / Estado: R\$ 2,47 / Cart.Prev.: R\$ 1,83 / Reg.Civil: R\$ 0,46 / Trib.Justica: R\$ 0,46 // TOTAL: R\$ 13,93.

AV. 6/10.318, em 12 de setembro de 2017.

CANCELAMENTO DE REGISTRO

Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 07 de agosto de 2017, pelo Município de Piedade, subscrito por seu procurador municipal Dr. Renato Lima Junior, e certidão expedida pela 2ª Vara desta cidade e comarca de Piedade-SP, subscrita pela MMa. Juíza

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BEJD-CMDMS-M3SRD-JQW4H>



Valide aqui
este documento

CNM 120287.2.0010318-64

Matrícula
- 10.318 -

Ficha
- 2 -

V E R S O

de Direito, Dra. Francisca Cristina Müller de Abreu Dall'aglio, e Marcelo Fernandes Frota, tendo ambos assinado digitalmente, extraída do processo digital n. 1000052-18.2017.8.26.0443, com trânsito em julgado em 11 de maio de 2017, tendo como requerente O MUNICIPIO DE PIEDADE, e requerido TORRE HOTEL LTDA EPP, no sentido de ficar constando que, **fica cancelada e sem mais efeito algum a doação registrada nesta matrícula sob o n. 01 (um)**. (Prenotação/Microfilme n. 101080-01.09.2017/4931).

Averbado por:

(Luan Alvarenga da Silva - Escrevente Substituta).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei n. 6.015/7, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,20

Piedade, quinta-feira, 6 de novembro de 2025.

ESTADO: R\$ 0,00

SEC.FAZ: R\$ 0,00

REG. CIVIL: R\$ 0,00

TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00

IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00

MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00

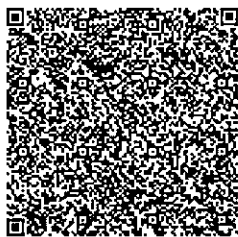
TOTAL: R\$ 44,20

GUIA DE RECOLHIMENTO: 209

PROTOCOLO Nº 101554

Selo Digital 1202873F3000000009299225E

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93.240/1986, e letra "c" do item 15 do Capítulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.



Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BEJD-CMDMS-M3SRD-JQW4H>