

Proc. Administrativo 7- 313/2024

De: Caio M. - CPER-CJR

Para: SECADM - Secretaria Administrativa

Data: 12/12/2024 às 09:57:19

Setores envolvidos:

SECADM, PROCU, SEC, CPER-CJR

Projeto de Lei nº 28/2024 (Executivo)

Comissão de Justiça de Redação

Processo: 313/2024

Projeto de Lei nº: 28/2024

Autor: Poder Executivo

Assunto: “Autoriza o Poder Executivo a doar área de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV”

PARECER

Trata-se de PL do Executivo que requer autorização legislativa para para doação do imóvel, com encargos, objeto da matrícula nº 20.801 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piedade, Estado de São Paulo, com a área de 14.995,95 metros quadrados, localizado na Rua Boleslavas Juskevicius – Bairro Paulas e Mendes, neste município e comarca de Piedade, ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

Os requisitos de iniciativa, competência e justificativa foram corretamente preenchidos.

Ocorre que, como bem observado pela Procuradoria Jurídica desta casa, apesar de ser realizada a escritura pública de doação do imóvel, esta ainda não foi averbada no Registro de Imóveis.

Nesse sentido e observando a jurisprudência e levando em consideração que não há nenhum tipo de apontamento em relação ao prazo de doação para formalização do convênio para a construção das casas, entendemos que a regular tramitação do projeto de lei deve aguardar a averbação da doação ao município no Registro de Imóveis para somente depois ir a plenário para apreciação dos nobres edis.

Sala das Comissões, 12 de dezembro de 2024.

Caio Cezar da Silva Martori
Presidente

Alex Pinheiro da Silva
Vice-Presidente

Adilsom Castanho
Membro



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 922B-276D-448E-827F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAIO CEZAR DA SILVA MARTORI (CPF 182.XXX.XXX-19) em 12/12/2024 09:59:02 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ALEX PINHEIRO DA SILVA (CPF 275.XXX.XXX-28) em 12/12/2024 14:58:13 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://piedade.1doc.com.br/verificacao/922B-276D-448E-827F>