



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE
Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação
Setor de Cadastro

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP

CEP. 18.170-000 - Telefone (15) 3244-8400

E-mail: cadastro.imobiliario@piedade.sp.gov.br

ANEXO I

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS POR ZONA DE USO

ZONAS DE USO	USOS ADMITIDOS	HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO
Zona Central Principal – ZCP	RL, RG, GRD, GRN, CSI, TL, UE;	06:00 – 24:00
Zona Central Secundária – ZCS	RL, RG, GRD, GRN, CSI, TL, UE;	06:00 – 24:00
Zona Residencial Mista 01 – ZRM 01 – Baixa Densidade 1	RL, RG, CSI, TL, UE;	06:00 – 22:00
Zona Residencial Mista 02 – ZRM 02 – Baixa Densidade 2	RL, RG, CSI, TL, UE;	06:00 – 22:00
Zona Residencial Mista 03 – ZRM 03 – Média Densidade 1	RL, RG, CSI, TL, UE;	06:00 – 22:00
Zona Residencial Mista 04 – ZRM 04 – Média Densidade 2	RL, RG, CSI, UE;	06:00 – 22:00
Zona Predominantemente Residencial – ZPR 01 - Baixa Densidade 1	RL, RG; (*1)	Não se aplica
Zona Predominantemente Residencial – ZPR 02 – Média Densidade 1	RL, RG; (*1)	Não se aplica
Zona Industrial e Atacadista – ZIA	PGTP, PGTI, GRD, GRN, CSI, UP, TL, UE; (*2)	00:00 – 24:00
Corredor de Comercio e Serviço 01 – CCS 01 – Gabarito viário 01	PGTI, RL, RG, GRD, GRN, CSI, TL, UP, UE;	06:00 – 22:00
Corredor de Comercio e Serviço 02 – CCS 02 – Gabarito viário 02	PGTP, PGTI, RL, RG, GRD, GRN, CSI, TL, UP, UE;	06:00 – 22:00
Corredor de Comercio e Indústria – CCI	PGTP, PGTI, TL, CSI, UP, AAP, UE;	00:00 – 24:00
Zona de Conservação Ambiental - ZCA	TL, UE;	Não se aplica
Zona Rural - ZOR	PGT, TL, CSI, UP, AAP, UE;	00:00 – 24:00
Zona de Conservação de Manancial 01 - ZCM 01 - Mananciais 01	TL, AAP, RL, UE;	Não se aplica
Zona de Conservação de Manancial 02 - ZCM 02 - Mananciais 02	TL, AAP, RL, UE;	Não se aplica
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 01 - ZCH 01	TL, AAP, RL, UE;	Não se aplica
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 02 - ZCH 02 - Alta Permeabilidade	TL, AAP, RL, UE;	Não se aplica
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 03 - ZCH 03 - Alta Densidade	TL, AAP, RL, UE, CSI;	06:00 – 24:00

1* Exceto para construções unifamiliares verticais;

2* Apenas para visitação (sem pernoite).



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE
Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação
Setor de Cadastro

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Telefone (15) 3244-8400
E-mail: cadastro.imobiliario@piidade.sp.gov.br

ANEXO II - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO E ÍNDICES CONSTRUTIVOS - RECUOS MÍNIMOS (em metros).

ZONAS DE USO	FRENTE	LATERAL	ESQUINA (*3)	FUNDOS	ENTRE EDIFÍCIOS
Zona Central Principal – ZCP	Dispensado	Dispensado	Dispensado	Dispensado	2,00
Zona Central Secundária – ZCS	Dispensado	Dispensado	Dispensado	Dispensado	2,00
Zona Residencial Mista 01 – ZRM 01 – Baixa Densidade 1	4,00	1,50 (*1)(*2)	1,50 (*1)(*2)	1,50 (*2)	2,00
Zona Residencial Mista 02 – ZRM 02 – Baixa Densidade 2	4,00	1,50 (*1)(*2)	1,50 (*1)(*2)	1,50 (*2)	2,00
Zona Residencial Mista 03 – ZRM 03 – Média Densidade 1	4,00	1,50 (*1)(*2) (*4)	1,50 (*1)(*2) (*4)	1,50 (*2)	2,00
Zona Residencial Mista 04 – ZRM 04 – Média Densidade 2	4,00 (*1)	1,50 (*1)(*2) (*4)	1,50 (*1)(*2) (*4)	1,50 (*2)	2,00
Zona Predominantemente Residencial – ZPR 01 - Baixa Densidade 1	4,00	1,50 (*1) (*2)	1,50	2,00 (*2)	2,00
Zona Predominantemente Residencial – ZPR 02 – Média Densidade 1	4,00	1,50 (*1)(*2)	1,50	2,00 (*2)	2,00
Zona Industrial e Atacadista – ZIA	5,00	1,50	5,00	Dispensado	2,00
Corredor de Comercio e Serviço 01 – CCS 01 – Gabarito viário 01	Respeitar o recuo do zoneamento sendo no mínimo 5,00	Dispensado	Dispensado	Dispensado	Respeitar o recuo do zoneamento sendo no mínimo 2,00
Corredor de Comercio e Serviço 02 – CCS 02 – Gabarito viário 02	Respeitar o recuo do zoneamento sendo no mínimo 5,00	Dispensado	Dispensado	Dispensado	Respeitar o recuo do zoneamento sendo no mínimo 2,00
Corredor de Comercio e Industria – CCI	15,00	1,50	2,50	1,50	2,00
Zona de Conservação Ambiental - ZCA	10,00	3,00	10,00	3,00	3,00
Zona Rural - ZOR	10,00	3,00	10,00	3,00	3,00
Zona de Conservação de Manancial 01 - ZCM 01 - Mananciais 01	10,00	3,00	5,00	3,00	3,00
Zona de Conservação de Manancial 02 - ZCM 02 - Mananciais 02	10,00	3,00	5,00	3,00	3,00
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 01 - ZCH 01	5,00	1,50	5,00	3,00	3,00
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 02 - ZCH 02 - Alta Permeabilidade	5,00	1,50	5,00	3,00	3,00
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 03 - ZCH 03 - Alta Densidade	5,00	1,50	5,00	3,00	3,00

*1 – Exceto para compartimentos utilizados como garagem em edificações de uso restritamente residencial unifamiliar;

*2 – Recuo dispensável no caso de edículas com somente um pavimento e com altura máxima de construção de 4,50m;

*3 – Nos lotes de esquina ou divisa com via, o recuo lateral obrigatório será ao lado do lote que fizer divisa com a Via Pública ou via;

*4 – Recuo lateral dispensável até o térreo e de 1,50m no primeiro pavimento. Os pavimentos subsequentes terão no mínimo 2,00m de recuo, conforme Código de Obras Municipal e Código Sanitário Estadual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE
Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação
Setor de Cadastro

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Telefone (15) 3244-8400
E-mail: cadastro.imobiliario@piedade.sp.gov.br

ANEXO III

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO E ÍNDICES CONSTRUTIVOS

TAXA DE OCUPAÇÃO, COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO E PERCENTUAL DE PERMEABILIDADE

ZONAS DE USO	TO	CA	PP
Zona Central Principal – ZCP	1,00 (*1)	4,00	10% acima de 500m ²
Zona Central Secundária – ZCS	1,00 (*1)	2,00	10% acima de 500m ²
Zona Residencial Mista 01 – ZRM 01 – Baixa Densidade 1	0,65	2,00	10%
Zona Residencial Mista 02 – ZRM 02 – Baixa Densidade 2	0,65	1,50	10%
Zona Residencial Mista 03 – ZRM 03 – Média Densidade 1	0,75	2,00	10% acima de 500m ²
Zona Residencial Mista 04 – ZRM 04 – Média Densidade 2	0,90	2,00	10% acima de 500m ²
Zona Predominantemente Residencial – ZPR 01 - Baixa Densidade 1	0,60	1,50	10% acima de 500m ²
Zona Predominantemente Residencial – ZPR 02 – Média Densidade 1	0,60	2,00	10% acima de 500m ²
Zona Industrial e Atacadista – ZIA	0,70	2,00	10%
Corredor de Comercio e Serviço 01 – CCS 01 – Gabarito viário 01 (*3)	0,83	2,00	10% acima de 500m ²
Corredor de Comercio e Serviço 02 – CCS 02 – Gabarito viário 02 (*3)	0,83	2,00	10% acima de 500m ²
Corredor de Comercio e Industria – CCI (*3)	0,70	2,00	10% acima de 500m ²
Zona de Conservação Ambiental - ZCA	0,15	0,30	50%
Zona Rural – ZOR (*2)	0,30	0,60	70%
Zona de Conservação de Manancial 01 - ZCM 01 - Mananciais 01 (*2)	0,50	1,00	50%
Zona de Conservação de Manancial 02 - ZCM 02 - Mananciais 02 (*2)	0,50	1,00	50%
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 01 - ZCH 01 (*2)	0,50	1,00	50%
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 02 - ZCH 02 - Alta Permeabilidade (*2)	0,50	1,00	50%
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 03 - ZCH 03 - Alta Densidade (*2)	0,50	1,00	25%

***1 A fim de garantir o percentual de permeabilidade, em terrenos com 500m² ou mais, a Taxa de Ocupação (TO) será reduzida para 0,90.**

***2 No máximo 2 pisos, considerando o perfil natural do terreno, com a finalidade mantendo a visibilidade da linha do horizonte da paisagem local do entorno.**

***3 no caso de o corredor estar inserido em área com coeficiente de permeabilidade e ou restrição de altura, deve ser respeitado o mais restritivo, com a permissão de uso do corredor que está inserido.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE
Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação
Setor de Cadastro

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Telefone (15) 3244-8400
E-mail: cadastro.imobiliario@piedade.sp.gov.br

ANEXO V
ÍNDICES PARA PARCELAMENTO DO SOLO

ZONAS DE USO	ÁREA VERDE (%)	ÁREA PERMEÁVEL NATURAL OBRIGATÓRIA (%)(*2)	ÁREA INSTITUCIONAL (%)	LOTES MÍNIMOS	
				ÁREA (M²)	TESTADA
Zona Central Principal – ZCP	10%	-	5%	125,00	5,00
Zona Central Secundária – ZCS	10%	-	5%	150,00	5,00
Zona Residencial Mista 01 – ZRM 01 – Baixa Densidade 1	10%	-	5%	250,00	8,00
Zona Residencial Mista 02 – ZRM 02 – Baixa Densidade 2	10%	-	5%	200,00	8,00
Zona Residencial Mista 03 – ZRM 03 – Média Densidade 1	10%	-	5%	200,00	8,00
Zona Residencial Mista 04 – ZRM 04 – Média Densidade 2	10%	-	5%	150,00	7,50
Zona Predominantemente Residencial – ZPR 01 - Baixa Densidade 1	10%	-	5%	300,00	10,00
Zona Predominantemente Residencial – ZPR 02 – Média Densidade 1	10%	-	5%	250,00	10,00
Zona Industrial e Atacadista – ZIA	10%	-		2.000,00	25,00
Corredor de Comercio e Serviço 01 – CCS 01 – Gabarito viário 01	*	-	*	*	*
Corredor de Comercio e Serviço 02 – CCS 02 – Gabarito viário 02	*	-	*	*	*
Corredor de Comercio e Industria – CCI	*	-	*	1.000,00	20,00
Zona de Conservação Ambiental - ZCA	NA	-	NA	Módulo do INCRA	50,00
Zona Rural - ZOR	NA	-	NA	Módulo do INCRA	NA
Zona de Conservação de Manancial 01 - ZCM 01 - Mananciais 01	NA	-	NA	Módulo do INCRA	NA
Zona de Conservação de Manancial 02 - ZCM 02 - Mananciais 02	NA	-	NA	Módulo do INCRA	NA
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 01 - ZCH 01	10%	-	5%	1.000,00	15,00
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 02 - ZCH 02 - Alta Permeabilidade	10%	40%	5%	1.000,00	15,00
Zona e Chácara, Turismo e Lazer 03 - ZCH 03 - Alta Densidade	10%	-	5%	1000,00	15,00

* Adotar-se-á as dimensões mínimas da Zona Limítrofe por onde o Corredor atravessar.

** Área permeável natural que não está compreendida dentro da área verde.