



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0020801-43
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula
- 20.801 -

Ficha
- 1 -

Piedade, 29 de junho de 2011

Imóvel: Um terreno urbano, com a área de 14.995,95 metros quadrados, localizado na Rua Boleslavas Juskevicius - Bairro dos Paulas e Mendes, neste município e comarca de PIEDADE, com as seguintes divisas e confrontações: "Principia no marco "G", cravado no alinhamento da Rua Boleslavas Juskevicius; deste marco segue em reta confrontando com Prefeitura Municipal de Piedade (M.16.656), na distância de 95,00 metros e rumo 63°16'12"SE, até encontrar o marco "H", deste marco deflete à direita e segue em reta na distância de 78,42 metros e rumo 26°30'32"SW, até encontrar o marco H2; deste marco deflete à esquerda e segue em reta na distância de 70,83 metros e rumo 24°15'37"SW, até encontrar o marco H1, confrontando do marco "H" ao marco "H1" com Ilse Elfriede Hedwig Busse Nossack e Dietrich Hebert Nossack (M.9.335); do marco "H1" deflete à direita e segue em reta, confrontando com Median Indústria e Comércio Ltda (M.13.315), na distância de 106,00 metros e rumo 58°46'35"NW, até encontrar o marco I1; deste marco deflete à direita e segue em reta na distância de 23,92 metros e rumo 20°36'12"NE, até encontrar um ponto; deflete à direita e segue em reta na distância de 25,89 metros e rumo 26°28'11"NE, até encontrar um ponto; deflete à direita e segue em reta na distância de 22,48 metros e rumo 28°19'24"NE, até encontrar o marco I2; deflete à esquerda e segue em reta na distância de 8,02 metros e rumo 28°17'09"NE, até encontrar um ponto, deflete à direita e segue em reta na distância de 17,49 metros e rumo 32°09'40"NE, até encontrar um ponto, deflete à direita e segue em reta na distância de 43,95 metros e rumo 36°32'40"NE, até encontrar o marco G, onde teve início esta descrição, confrontando do marco "I1" ao marco "G" com a Rua Boleslavas Juskevicius, sentido bairro-centro."

Inscrição cadastral: perante a Prefeitura Municipal desta cidade sob os ns. 22.0009.1173.00.00.00 e 22.0009.1171.00.00.00

Proprietária: O MUNICÍPIO DE PIEDADE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF, sob o n. 46.634.457/0001-59, com sede administrativa nesta cidade, na Praça Raul Gomes de Abreu, n. 200, Centro.

Registro aquisitivo: Matrículas ns. 20.799 e 20.800 Livro 2(Registro Geral) em 29/06/2011, deste Cartório

A Escrevente Substituta,
(Silvia Pedrosa Vieira).

Cartório: R\$ 6,53 / Estado: R\$ nihil / Cart.Prev.: R\$ nihil / Reg.Civil: R\$ nihil / Trib.Justica: R\$ nihil // TOTAL: R\$ 6,53.

AV. 1/20.801, em 29 de junho de 2011.

PROCEDÊNCIA

Procede-se a presente averbação no sentido de ficar constando que, o imóvel constante da presente matrícula, é oriundo da fusão dos imóveis matriculados sob os ns. 20.799 e 20.800, consoante AV. 2/20.799, e AV. 2/20.800 desta serventia imobiliária (Prenotação/ Microfilme n. 93383-28.06.2011/3419).

Averbado por:
(Silvia Pedrosa Vieira - Escrevente Substituta).

Cartório: R\$ 10,91 - Estado: R\$ 0,00 / Cart.Prev.: R\$ 0,00 / Reg.Civil: R\$ 0,00 / Trib.Justica: R\$ 0,00 // TOTAL: R\$ 10,91.

AV. 2/20.801, em 23 de maio de 2012.

EDIFICAÇÃO

Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 08 de maio de 2012, no sentido de ficar constando que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio, de categoria "média", com a área de 2.553,11 metros quadrados, que recebeu o número 435 da Rua Boleslavas Juskevicius, à cuja edificação foi atribuído o valor de R\$ 1.203.638,17 (hum milhão, duzentos e três mil e seiscentos e trinta e oito reais e dezessete centavos); tudo conforme fazem prova a CND - Certidão Negativa de Débito n. 000112012-21038643, emitida em 07/05/2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB, n. 3 de 02/05/2007, confirmada por meio do endereço eletrônico www.receita.fazenda.gov.br; e os documentos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, como seguem: Auto de Conclusão de Obra n. 001/2012, datada de 01/02/2012 e a Certidão de Valor Venal datada de 08/05/2012 emitida pela Diretoria de Tributos e Arrecadação da referida municipalidade, especificando dentre outros, a categoria em que se enquadra a edificação em tela. - Valor Venal: R\$ 1.203.638,17. - Valor atribuído pela Tabela Sinduscon: R\$ 2.965.615,90. (Prenotação/Microfilme n. 94522-08.05.2012/3642).

Averbado por: (Silvia Pedrosa Vieira - Escrevente Substituta).

continua no verso



Valide aqui
a certidão.

CNM 120287.2.0020801-43

Matrícula

- 20.801 -

Ficha

- 1 -

verso

Cartório: R\$ 1.612,12 / Estado: R\$ 52,91 / Cart. Prev.: R\$ 39,19 / Reg. Civil: R\$ 9,80 / Trib. Justiça: R\$ 9,80 // TOTAL: R\$ 1.612,12.

R. 3/20.801, em 29 de janeiro de 2013.

Título: DOAÇÃO GRATUITA COM ENCARGO.

Pela escritura de doação gratuita com encargo, lavrada aos 18 de dezembro de 2012, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, às fls. 018/021 do livro n. 292, a proprietária (M.20.801) doou ao **CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA "PAULA SOUZA"**, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 62.823.257/0001-09, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Praça Coronel Fernando Prestes, n. 74, Bairro Luz, com a aquiescência deste, o imóvel constante da presente matrícula, dando à liberalidade incondicional o valor de R\$ 1.042.503,86 (um milhão e quarenta e dois mil, quinhentos e três reais e oitenta e seis centavos), para todos os efeitos e fins de direito. - Valor venal: R\$ 1.042.503,86.

Condições: Apresente doação ora é feita sob "encargo", nos termos da Lei Municipal n. 4.054, de 04 de dezembro de 2009, alterada pela Lei Municipal n. 4.199, de 14 de setembro de 2011, tornando-se efetiva e perfeita com o cumprimento da obrigação assumida pelo donatário, neste ato, de construir no local, uma escola técnica, com recursos próprios do donatário, sob a pena de retrocessão, (Prenotação/Microfilme n. 95296-14.01/2013/3808).

Registrado por:

(Luan Alvaranga da Silva - Escrevente Substituto).

Eml, nihil

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei n. 6.015/7, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 40,91
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 40,91
GUIA DE RECOLHIMENTO: 143
PROTOCOLO Nº 88943

Selo Digital 1202873C30000000060447231

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93.240/1986, e letra "c" do item 15 do Capítulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.

Piedade, segunda-feira, 31 de julho de 2023.

Yasmin Crivelari Nascimento
Escrevente Substituta

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.gov.br, sem intermediários.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ESCLARECIMENTOS

Titularidade do Terreno



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE
CHEFIA DE GABINETE

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Caixa Postal 243
Telefone (15) 3244-8400
E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

ESCLARECIMENTO SOBRE A TITULARIDADE DO TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome: Conjunto Habitacional Nei Tessari - Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa I.

Logradouro: Rua Boleslavas Juskevicius, Bairro Paulas e Mendes, Município de Piedade/SP (Vide Matrícula 20.801, CRI Piedade/SP).

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.634.457/0001-59, situada à Praça Raul Gomes de Abreu, nº 200, Centro, Piedade/SP, Cep 18.170-000, neste ato representada pelo Sr. Geraldo Pinto de Camargo Filho, Prefeito Municipal, como partícipe no procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023, **DECLARA:**

I - que o imóvel matriculado no Catório de Registro de Imóveis de Piedade/SP sob o nº 20.801 foi doado ao Centro Paula Souza, na intenção de construir, naquele local, a escola técnica ETEC de Piedade. Entretanto, o Centro Paula Souza não realizou qualquer obra no local.

II - que a ETEC será instalada em prédio público situado em região central do município, o qual se encontra em fase de reforma pela municipalidade para esse fim.

III - que o Centro Paula Souza está devolvendo o imóvel (Matrícula 20.801 CRI Piedade/SP) ao município, por meio de doação, conforme minuta da Escritura de Doação anexa e e-mails.

IV - que inexistente qualquer imbróglio administrativo ou judicial ou ainda litígio sobre o imóvel (Matrícula 20.801 CRI Piedade/SP).



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE
CHEFIA DE GABINETE

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Caixa Postal 243
Telefone (15) 3244-8400
E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

V - que o imóvel (Matrícula 20.801 CRI Piedade/SP) é apto para as finalidades do Programa Minha Casa Minha Vida FAR

Nestes termos, **declaro** o supracitado e assino digitalmente a presente Declaração que constitui documento essencial à compreensão do enquadramento do imóvel para a proposta de empreendimento habitacional, na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, em área urbana, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Piedade/SP, 01 de agosto de 2023.

GERALDO PINTO DE C FILHO
CPF/MF Nº 255.417.138-62
Prefeito do Município de Piedade/SP

**MINUTA DA ESCRITURA DE DOAÇÃO AO
MUNICÍPIO**

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO

Valor: 1.860.210,80 - (venal)

Aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e vinte e dois (2.022), nesta cidade e Comarca de Piedade, Estado de São Paulo, no Tabelionato de Notas, situado na Rua Doutor Campos Salles, nº46 – Centro, perante mim, Edson Rodrigues, Escrevente Substituto, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: **de um lado, como outorgante doadora: CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA PAULA SOUZA – CEETEPS**, inscrito no CNPJ sob nº62.823.257/0001-09, com sede na Rua dos Andradas, nº140 – Bairro Santa Ifigênia, na cidade de São Paulo/SP, (CEP: 01.208-000), criada pelo Decreto-Lei de 06 de outubro de 1.969, como entidade autárquica, investido de personalidade jurídica de direito público, com patrimônio próprio e autonomia administrativa financeira, didática e disciplinar, na forma da legislação do país, e transformado em Autarquia de Regime Especial associada à Universidade Estadual Paulista “Júlio de Mesquita Filho” pela Lei nº952, de 30 de janeiro de 1.976, com seu regimento aprovado pelo Decreto nº58.385, de 13 de setembro de 2.012, representada neste ato, nos termos do artigo 12 do Capítulo III, do Decreto supramencionado, por sua **diretora superintendente, LAURA MARGARIDA JOSEFINA LAGANA**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da cédula de identidade RG nº7.715.675-4-SSP/SP (Data de Expedição: 07/10/2.010), e inscrita no CPF/MF nº005.923.818-62, filha de Salvador Lagana e Ernestina Armandi Lagana, nascida em 20/09/1.955, na cidade de São Paulo/SP, domiciliada no mesmo endereço da doadora; endereço eletrônico: _____; nomeada por Decreto Estadual publicado em 09 de novembro de 2.016, no Diário Oficial do Estado, Poder Executivo, Seção II, Página 03, com fundamento no artigo 11 do regimento da CEETEPS, com redação dada pelo já mencionado Decreto nº58.385, reconduzida para o período de 21/11/2.020 a 20/11/2.024, conforme Termo de Posse publicado em 20 de novembro de 2.020 no Diário Oficial do Estado, Poder Executivo, Seção II, Página 130; **e, de outro lado, como outorgada donatária: MUNICÍPIO DE PIEDADE**, (qualificação completa); Os presentes reconhecidos entre si e identificados por mim como

P.

sendo os próprios, através dos documentos de identificação por eles apresentados e nesta mencionados, do que dou fé. E, pela outorgante doadora referida, foi dito o seguinte: **(Primeiro):** Que, a justo título, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, dúvidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, impostos e taxas em atraso, ações pessoais, reais e reipersecutórias, direitos de gozo e garantia, feitos ajuizados, é senhora e legítima possuidora de **UM TERRENO URBANO, com área de 14.995,95 metros quadrados, localizado na Rua Boleslavas Juskevicius – Bairro dos Paulas e Mendes, neste município e Comarca de Piedade;** matriculado sob o nº **20.801** no Livro nº2 – Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca, e, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piedade, sob o nº **22.009.1171.000000**, com valor venal para o exercício de 2.022 de R\$ 1.860.210,80 (um milhão, oitocentos e sessenta mil, duzentos e dez mil reais e oitenta centavos), conforme Certidão emitida pelo sítio eletrônico da Municipalidade, que fica arquivada nestas Notas, em pasta própria. **(Segundo):** Pela presente escritura, na melhor forma de direito, de livre e espontânea vontade, sem pressão, coação, constrangimento, induzimento, dolo ou malícia, de quem quer que seja, a outorgante **CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA PAULA SOUZA – CEETEPS, DOA** para o outorgado donatário **MUNICÍPIO DE PIEDADE**, nos termos do artigo 5º da Lei Municipal 4.054, modificada pela Lei 4.199, o imóvel acima descrito e caracterizado, uma vez não verificada a condição contida na referida lei e averbada sob n. da matrícula supra. Para a presente transação, atribuem o valor venal municipal do presente exercício, ou seja _____, conforme certidão _____. Desde já, a doadora cede e transfere por esta mesma escritura, toda posse, domínio, direitos e mais ações que sobre referido imóvel vinha exercendo, para que dele a donatária use, goze, e livremente disponha como seu que fica sendo por força da presente escritura, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer a presente sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção, na forma da lei. **(Terceiro):** Pela outorgante doadora, foi declarado expressamente e sob as penas da lei, que não há contra si, nenhum feito ajuizado, por ações reais ou pessoais, que envolva o referido imóvel, bem como apresentou as certidões abaixo descritas, arquivadas nestas Notas, em pastas próprias. **(Quarto):** Atendendo às disposições constantes do Decreto Federal nº93.240, de 09/09/1.986, que regulamentou a Lei Federal nº7.433, de 18/12/1.985, os outorgantes doadores



exibiram: a) Certidão de propriedade (matrícula nº20.801), com negativa de ônus reais e de citação em ações reais e pessoais reipersecutórias, expedida digitalmente pelo Oficial de Registro de Imóveis de Piedade/SP, que, para todos os efeitos, fica arquivada nestas Notas, em pasta eletrônica própria; b) Consulta realizada no site <https://www.indisponibilidade.org.br> da "Central de Indisponibilidade de Bens", criada pelo Provimento CGJ-SP nº13/2.012, à base de dados obtendo o resultado "negativo" para o CNPJ da ora outorgantes, conforme comprova o código HASH: _____.

(Quinto): Pela donatária, me foi dito que aceita a presente doação e esta escritura em todos os seus expressos termos, e que, deixa de exhibir a guia de ITCMD, haja vista que, nos termos do artigo 7º, do Decreto Estadual 46.655/2.002, que regulamentou a Lei nº 10.705/2.000, alterada pela Lei nº10.992/2.001 e Lei nº16.050/2.015, suas aquisições são imunes ao referido imposto de transmissão de propriedade. A outorgada donatária, ainda, dispensa a doadora da apresentação das certidões de ajuizamento ou não de feitos. Finalmente, pelas partes foi declarado, expressamente, o seguinte: a) Que solicitam e autorizam, desde já, o Sr. Oficial de Registro de Imóveis competente, que proceda a todas e quaisquer averbações que porventura se fizerem necessárias ao registro desta escritura, **atribuindo para os efeitos desta, o valor de R\$ 1.860.210,80 (um milhão, oitocentos e sessenta mil, duzentos e dez reais e oitenta centavos)**. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e sendo lida para as mesmas, acharam-na em tudo conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. Eu, _____ (Edson Rodrigues), Escrevente Substituto, a lavrei, conferi e subscrevo. SELO(S) DIGITAL(AIS):

Vinícius Camargo Leal
Secretário de governo
Prefeitura Municipal de Piedade

A PROCURADORIA JURÍDICA
PELO MUNICÍPIO RATIFICOU
A MINUTA APRESENTADA.

E-MAILS (CONVERSAS) COM O CENTRO

PAULA SOUZA A RESPEITO DA

DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL



minuta da escritura de doação ao Mun.Piedade-sp -RATIFICADA

De:

Para: wanda.costa@cps.sp.gov.br

Cópia:

Cópia

oculta:

Assunto: minuta da escritura de doação ao Mun.Piedade-sp -RATIFICADA

Enviada em: 27/06/2022 | 11:52

Recebida em: 27/06/2022 | 11:52

em:

Minuta da E... .pdf 1.28 MB

Bom dia Wanda

Sou a Proc.Jurídica de Piedade-Sp e estou passando a minuta da escritura de doação ao Município já ratificada pela Secretaria de Governo ok?

Seguem as leis municipais citadas na minuta.

Qqr problema por favor encaminhe-me diretamente, assim já cuido dos detalhes, certo.

Obrigada e um abraço.



terreno de Piedade

De:

Para: wanda.costa@cps.sp.gov.br

Cópia:

Cópia

oculta:

Assunto: terreno de Piedade

Enviada em: 02/08/2022 | 15:51

Recebida 02/08/2022 | 15:51

em:

Boa tarde Wanda
seria possível dar-me um retorno sobre a outorga da escritura do
imóvel de Piedade?
A administração esta cobrando respostas minhas, pois estão com um projeto
para a área, com certa urgência.
Voce me posiciona, por favor?
Peço desculpas pela solicitação.
Muito obrigada.



ESCRITURA DA ETEC

De:

Para: wanda.costa@cps.sp.gov.br

Cópia:

Cópia

oculta:

Assunto: ESCRITURA DA ETEC

Enviada em: 20/09/2022 | 11:25

Recebida em: 20/09/2022 | 11:25

em:

Bom dia Wanda, tudo bem? Espero que sim.
Poderia me dar uma informação sobre a análise da minuta da escritura pública de doação do prédio da ETEC aqui em Piedade? Está sob análise do Jurídico e, pela ultima informação que tivemos levaria em torno de uma semana para analisar, mas ainda não tivemos retorno e o Prefeito está solicitando informações. Ficarei aguardando sua informação, certo?
Muitissimo obrigada.



ETEC PIEDADE

De:

Para: wanda.costa@cps.sp.gov.br

Cópia:

Cópia

oculta:

Assunto: ETEC PIEDADE

Enviada em: 13/02/2023 | 10:07

Recebida 13/02/2023 | 10:07

em:

Bom dia Wanda, como vai?

Saberia me dizer se o departamento jurídico tem alguma informação sobre a documentação da ETEC? Prefeito está questionando.
Se tiver alguma informação, pode me passar por favor?
Agradecida.
Um abraço.

**RE: RES: ETEC Piedade****De:****Para:** wanda.costa@cps.sp.gov.br**Cópia:****Cópia****oculta:****Assunto:** RE: RES: ETEC Piedade**Enviada em:** 04/10/2022 | 16:35**Recebida em:** 04/10/2022 | 16:35

Olá\ Wanda
Vc tem razão quanto ao período eleitoral.
Estaremos aguardando.
Obrigada.

De: "Wanda Elaine Ribeiro Costa" <wanda.costa@cps.sp.gov.br>
Enviada: 2022/10/04 16:24:29
Para: wilma.fioravante@bol.com.br
Cc: uie.dpi@cps.sp.gov.br
Assunto: RES: ETEC Piedade

Boa tarde Wilma, tudo bom por aqui, espero que aí também!

A minuta está ok e os documentos em termos para tramitar o processo, porém, acreditamos que a finalização poderá ser atingida após a vedação do período eleitoral.

De toda forma, a parte técnica pela qual respondemos está em fase de conclusão.

Atenciosamente,

w.e.



De: wilma.fioravante@bol.com.br <wilma.fioravante@bol.com.br>
Enviada em: terça-feira, 4 de outubro de 2022 13:35
Para: Wanda Elaine Ribeiro Costa <wanda.costa@cps.sp.gov.br>
Assunto: ETEC Piedade

Boa tarde Wanda:

Tudo bem com voce? Espero que sim.
E aí Dra, o jurídico ainda não avaliou a minuta da escritura?
Ao meu ver, está correta.
O Município está com um projeto para implantar naquele local e, imagine não é mesmo?
A pressão que sofro aqui para finalizar a questão.
Por favor, se puder passe-me uma previsão de retorno acatando ou solicitando alterações, para que não se estenda muito o processo, ok?
Muito obrigada e até breve.



ETEC PIEDADE**De:****Para:** wanda.costa@cps.sp.gov.br**Cópia:****Cópia****oculta:****Assunto:** ETEC PIEDADE**Enviada em:** 13/02/2023 | 10:07**Recebida** 13/02/2023 | 10:07
em:

Bom dia Wanda, como vai?

Saberia me dizer se o departamento jurídico tem alguma informação sobre a documentação da ETEC? Prefeito está questionando.
Se tiver alguma informação, pode me passar por favor?
Agradecida.
Um abraço.



ETEC Piedade**De:****Para:** wanda.costa@cps.sp.gov.br**Cópia:****Cópia****oculta:****Assunto:** ETEC Piedade**Enviada em:** 04/04/2023 | 08:52**Recebida** 04/04/2023 | 08:52**em:**

Bom dia Wanda, eis-me de volta.
Tudo bem com você?
Tem alguma novidade sobre a ETEC?
Não quero ser desagradável, mas sou cobrada sobre o assunto
com constância pelo Prefeito, então...
Assim que puder, pode me informar, por favor?
Abraço.

**RE: RES: [Piedade - doação Ceeteps] Informações sobre ITCMD****De:****Para:** wanda.costa@cps.sp.gov.br**Cópia:****Cópia****oculta:****Assunto:** RE: RES: [Piedade - doação Ceeteps] Informações sobre ITCMD**Enviada em:** 06/06/2023 | 11:58**Recebida em:** 06/06/2023 | 11:58

Bom dia Wanda
estamos indo.... obrigada.
Como vc disse, é chato de solicitar esse documento.
Estou às voltas com ele
Hoje as 15:00 horas consegui um agendamento com o Posto Fiscal e vou perguntar se a forma
que fiz, de acordo com a Instrução Normativa está correta
Não atendem telefone
Até para e-mail tem que agendar o dia
Insuportável....
Mas vou conseguir logo e passo para vc
Desculpe-me a demora
Abraço.

De: "Wanda Elaine Ribeiro Costa" <wanda.costa@cps.sp.gov.br>
Enviada: 2023/06/06 10:12:08
Para: wilma.fioravante@bol.com.br
Assunto: RES: [Piedade - doação Ceeteps] Informações sobre ITCMD

Prezada colega, bom dia, espero que esteja tudo bem com você!

Temos alguma novidade sobre o documento abaixo ?

Grata,

w.e.



De: Wanda Elaine Ribeiro Costa
Enviada em: terça-feira, 9 de maio de 2023 09:29
Para: wilma.fioravante@bol.com.br
Cc: Debora Rombaldi <debora.rombaldi@cps.sp.gov.br>
Assunto: [Piedade - doação Ceeteps] Informações sobre ITCMD

Prezada Dra. Wilma, bom dia!

Conforme conversamos, segue a nossa Declaração de reconhecimento de imunidade do ITCMD para modelo. Abaixo, o site que fizemos a solicitação.

Você já conhece o SIPET?

O Sistema de Peticionamento Eletrônico – SIPET foi desenvolvido para possibilitar o acesso eletrônico aos serviços da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo. O acesso, por enquanto, requer o uso de Certificado Digital e pode ser feito através de nosso site em <https://portal.fazenda.sp.gov.br/>. Em breve, ampliaremos as possibilidades de acesso.

Atenciosamente,
w.e.





ENC: Resposta SEFAZ sobre ETEC**De:****Para:** wanda.costa@cps.sp.gov.br**Cópia:****Cópia****oculta:****Assunto:** ENC: Resposta SEFAZ sobre ETEC**Enviada em:** 30/06/2023 | 11:35**Recebida** 30/06/2023 | 11:35**em:**

3e3a5926.jpeg 24.99 KB

Resposta SE... .pdf 350.04 KB

Bom dia Wanda, tudo bem?

Desculpe-me a demora em lhe encaminhar a resposta do Posto Fiscal

São meus 70 anos.....kkkk

Entendem que não tem nada a certificar porque o Município já tem imunidade pelo art.150 da Constituição Federal.

Acho que então somente lavrar a escritura ok?

Qqr coisa, vai falando que vamos vendo como resolveremos.

Um abraço

De: "Bianca E. Marum" <juridico.bmarum@piedade.sp.gov.br>**Enviada:** 2023/06/30 11:26:58**Para:** wilma.fioravante@bol.com.br**Assunto:** Resposta SEFAZ sobre ETEC



doação da ETEC**De:****Para:** wanda.costa@cps.sp.gov.br**Cópia:****Cópia****oculta:****Assunto:** doação da ETEC**Enviada em:** 03/07/2023 | 10:54**Recebida em:** 03/07/2023 | 10:54**em:**

Bom dia Wanda, tudo certo?

Vc recebeu a informação do Posto Fiscal que passamos para voces sobre a questão da imunidade?
Não certificam porque já esta previsto na CF
Queria saber a quantas anda a questão da escritura pública porque o Município está precisando daquela área para instalar casas do Programa "Minha Casa Minha Vida", porém, está em nome do Estado ainda.
Seria possível acelerar a escritura de doação ao Município?
Se houver alguma resposta, vc me informa por favor?

Boa tarde Wanda,
deu certo o encaminhamento da documentação para lavratura da escritura da ETEC?
Espero que sim.
Quando dá de enroscar amiga, não há o que arranjar!!!!
kkkkk
Um abraço.

De: "Wanda Elaine Ribeiro Costa" <wanda.costa@cps.sp.gov.br>
Enviada: 2023/07/03 12:42:52
Para: wilma.fioravante@bol.com.br
Assunto: [Piedade] RES: doação da ETEC

Boa tarde Wilma, como vai ?

Recebi sim o *email* sobre a Declaração, vou incluir no processo e mandar pra frente. Só estava faltando isso, então agora só atualizar alguma certidão eventualmente vencida (fazemos isso por aqui) e tramitar o processo, acredito que ainda nesta semana.

Muito grata, um abraço!

w.e.



De: wilma.fioravante@bol.com.br <wilma.fioravante@bol.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 3 de julho de 2023 10:54
Para: Wanda Elaine Ribeiro Costa <wanda.costa@cps.sp.gov.br>
Assunto: doação da ETEC

Bom dia Wanda, tudo certo?

Vc recebeu a informação do Posto Fiscal que passamos para voces sobre a questão da imunidade?
Não certificam porque já esta previsto na CF
Queria saber a quantas anda a questão da escritura pública porque o Município está precisando daquela área para instalar casas do Programa "Minha Casa Minha Vida", porém, está em nome do Estado ainda.
Seria possível acelerar a escritura de doação ao Município?
Se houver alguma resposta, vc me informa por favor?



RE: [Piedade] RES: doação da ETEC

De:

Para: wanda.costa@cps.sp.gov.br

Cópia:

Cópia

oculta:

Assunto: RE: [Piedade] RES: doação da ETEC

Enviada em: 13/07/2023 | 14:32

Recebida 13/07/2023 | 14:33
em:



RES: [Piedade] RES: doação da ETEC

De:
Para: wilma.fioravante@bol.com.br
Cópia:
Cópia oculta:
Assunto: RES: [Piedade] RES: doação da ETEC
Enviada em: 25/07/2023 | 17:30
Recebida em: 25/07/2023 | 17:30

Boa tarde! Tudo bom por aí ?

Tem alguma novidade sobre a Certidão Federal ?

É que só está faltando isso para finalmente conseguirmos despachar o processo para as demais áreas...

Obrigada!

Bjs,

w.e.

De: Wanda Elaine Ribeiro Costa
Enviada em: quinta-feira, 13 de julho de 2023 14:59
Para: wilma.fioravante@bol.com.br
Assunto: RES: [Piedade] RES: doação da ETEC

Oi Wilma, tudo bom querida?

Estamos com tudo pronto, só que a Certidão de Tributos Federais do Município não estamos conseguindo revalidar. Será que você consegue me mandar? Aí já agiliza.
(enrosca mas a gente tá aqui pra desenroscar né! Você daí e nós daqui, rsrrss)

Obrigada!

Um abraço

w.e.

De: wilma.fioravante@bol.com.br <wilma.fioravante@bol.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 13 de julho de 2023 14:33
Para: Wanda Elaine Ribeiro Costa <wanda.costa@cps.sp.gov.br>
Assunto: RE: [Piedade] RES: doação da ETEC

Boa tarde Wanda,
deu certo o encaminhamento da documentação para lavratura da escritura da ETEC?
Espero que sim.
Quando dá de enroscar amiga, não há o que arranjar!!!!
kkkkk
Um abraço.

De: "Wanda Elaine Ribeiro Costa" <wanda.costa@cps.sp.gov.br>
Enviada: 2023/07/03 12:42:52
Para: wilma.fioravante@bol.com.br
Assunto: [Piedade] RES: doação da ETEC

Boa tarde Wilma, como vai ?

Recebi sim o *email* sobre a Declaração, vou incluir no processo e mandar pra frente. Só estava faltando isso, então agora só atualizar alguma certidão eventualmente vencida (fazemos isso por aqui) e tramitar o processo, acredito que ainda nesta semana.

Muito grata, um abraço!

w.e.



De: wilma.fioravante@bol.com.br <wilma.fioravante@bol.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 3 de julho de 2023 10:54
Para: Wanda Elaine Ribeiro Costa <wanda.costa@cps.sp.gov.br>
Assunto: doação da ETEC

Bom dia Wanda, tudo certo?

Vc recebeu a informação do Posto Fiscal que passamos para voces sobre a questão da imunidade?

Não certificam porque já esta previsto na CF

Queria saber a quantas anda a questão da escritura pública porque o Município está precisando daquela área para instalar casas do Programa "Minha Casa Minha Vida", porém, está em nome do Estado ainda.

Seria possível acelerar a escritura de doação ao Município?

Se houver alguma resposta, vc me informa por favor?
