



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE**  
**CHEFIA DE GABINETE**

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP  
CEP. 18.170-000 - Caixa Postal 243  
Telefone (15) 3244-8400  
E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

Lido em 19/12/2022

Autorizo a  
publicação com  
exceção dos dados  
pessoais

*Caio Cesar da Silva Martori*  
Caio Cesar da Silva  
Martori  
Vereador

**Ofício SEG. 180/2022**

Piedade/SP, 05 de dezembro de 2022

Ref.: Requerimento 122/2022

Autoria: Vereador Caio Cesar da Silva Martori (PSDB)

**Excelentíssimo Presidente:**

Em atenção ao **requerimento nº 122/2022**, de autoria do Ilmo. Vereador Caio Cesar da Silva Martori (PSDB), encaminhamos as informações e manifestações reunidas pela Assessoria Jurídica.

Valemo-nos do ensejo para renovar a Vossa Excelência, assim como aos nobres dignos Vereadores que honram e dignificam esta Egrégia Casa Legislativa, a nossa manifestação de elevado apreço e consideração.

Respeitosamente,

*Geraldo Pinto de Camargo Filho*  
Geraldo Pinto de Camargo Filho  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
**Adilsom Castanho**  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Piedade  
N E S T A

Câmara Municipal de Piedade



PROTOCOLO GERAL 748/2022  
Data 06/12/2022 - Horário: 15:08  
Administrativo



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE**

### **ASSESSORIA JURÍDICA**

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP

CEP. 18.170-000 - Telefone (15) 3244-8400

E-mail: juridico@piidade.sp.gov.br

Piedade/SP, 05 de dezembro de 2022.

### **REQUERIMENTO 122/2022**

**Exmo. Prefeito Municipal**

Pelo presente, encaminhamos a manifestação enviada pela Secretaria de Obras, Urbanismo e Habitação, para responder o requerimento de n. 122/2022, de autoria do Ilmo. Vereador Caio Cesar da Silva Martori (PSDB), limitando-nos a reproduzir o exposto pelo responsável.

Aproveitamos a oportunidade para expressar protestos de estima, consideração e respeito.

Atenciosamente,

**Caroline Ap. Escanhoela**

QAB/SP 423.813

Assessora Jurídica do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação**

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP  
CEP. 18.170-000 - Telefone (15) 3244-8400  
E-mail: obras@piedade.sp.gov.br

Piedade, 1 de dezembro de 2022.

À

**Assessoria Jurídica,**

Considerando o requerimento de nº 122/2022, temos a informar que:

1. Mediante processo de Regularização Fundiária, tratada no protocolo sob o nº 13.461/2005, o Município firmou TAC – Termo de Ajustamento de Conduta com o Loteador objetivando a doação de área para instalação de unidade escolar e, em contrapartida, o município se comprometeu a realizar as obras de infraestrutura básica em valor correspondente à avaliação da área sobressalente ao percentual obrigatório e, ainda, em apresentar projeto de Lei à Câmara Municipal pleiteando a autorização para o recebimento desta área. Em anexo estão o TAC assinado pelo Município e Loteador, declaração de aprovação da regularização, bem como o projeto e memorial descritivo da área objeto de tratativa para implantação de unidade escolar.

Informamos ainda, que a área a ser implantada a unidade escolar é de 7.968,45 m², qual está em trâmite de registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

2. Há projeto inicial, cadastrado junto ao SIMEC no mês de dezembro/2021 com 6 unidades de salas de aula, porém ao receber o termo de compromisso do FNDE no mês de setembro/2022, o mesmo disponibilizou escola com 9 salas de aulas, qual está em processo de elaboração de novos projetos, portanto não há projeto finalizado seguido de planilhas quantitativas que definam o valor total da obra.

Sendo o que tinha para o momento, antecipadamente agradeço a colaboração e reitero os protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

  
**Vinicius Tomaz Martinelli**  
Secretário de Obras, Urbanismo e Habitação



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE**  
**CHEFIA DE GABINETE**

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP

CEP. 18.170-000 - Caixa Postal 243

Telefone (15) 3244-8400

E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

**TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA – TAC**

O **MUNICÍPIO DE PIEDADE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.634.457/0001-59, com sede à Praça Raul Gomes de Abreu, nº 200, Centro, Piedade-SP, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **GERALDO PINTO DE CAMARGO FILHO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 255.417.138-62, portador da cédula de identidade RG sob o nº 26.447.336-X SSP SP, domiciliado no bairro dos Garcias, nesta cidade e comarca, doravante referido apenas como **MUNICÍPIO**; e

\_\_\_\_\_, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_, portador da cédula de identidade RG sob o nº \_\_\_\_\_ P, doravante referido como **LOTEADOR**, com a anuência de sua esposa \_\_\_\_\_ brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_ portadora da cédula de identidade RG sob o nº \_\_\_\_\_ SP, ambos domiciliados à \_\_\_\_\_, neste ato representados por seu filho e procurador \_\_\_\_\_, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_ portador da cédula de identidade RG sob o nº \_\_\_\_\_ domiciliado ao mesmo endereço, investido nos poderes para administrar os bens do LOTEADOR e sua esposa por força de **Procuração Pública lavrada às páginas 309/311 do livro nº 281 do Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Piedade** em 21 de setembro de 2011 e, recentemente, nomeado **curador** do LOTEADOR por decisão liminar proferida às fls. 28/29 dos Autos de nº 1000292-65.2021.8.26.0443, que trata o perante a 1ª Vara da Comarca de Piedade;

**CONSIDERANDO** que o LOTEADOR promove junto ao Município, sob o protocolo PMP nº 13.461/2005, a regularização do loteamento instalado em imóvel de sua propriedade, com 27.632,96 m², sito à travessa da \_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_ do Registro de Imóveis de Piedade/SP;

**CONSIDERANDO** a declaração de REURB-E – Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico – do loteamento, nos termos do art. 13, da Lei Federal nº 13.465/2017, pelos Decretos Municipais nº 8.019, de 14 de janeiro de 2021 e nº 8.043, de 3 de fevereiro de 2021;

**CONSIDERANDO** que o Município apresentou protocolo de intenções perante ao Sistema Integrado de Monitoramento, Execução e Controle do Ministério da Educação

1



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE**  
**CHEFIA DE GABINETE**

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP

CEP. 13.170-000 - Caixa Postal 243

Telefone (15) 3244-8400

E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

(SIMEC), visando possível convênio para **repasse de recursos para subsidiar a instalação de unidade escolar**, que a Administração pretende instalar no bairro Jurupará.

**CONSIDERANDO** que, para a oficialização da proposta para celebração de convênio perante o mencionado órgão, é necessário apresentar a documentação referente à **titularidade do imóvel** em que se pretende edificar a unidade escolar;

**CONSIDERANDO** que a Lei Municipal de nº 3.944/2008 determina a reserva de, no mínimo, 5% (cinco por cento) da área em regularização para Uso Institucional, destinada a equipamentos públicos comunitários, que, no presente caso, representaria 1.451,23 m<sup>2</sup>, mas que o **LOTEADOR** manifestou interesse em **afetar um total de 7.968,45 m<sup>2</sup> a este título**, mediante contrapartida consistente na **execução de parte das obras de infraestrutura essencial pelo município**, conforme legislação aplicável;

**CONSIDERANDO** que a área sobressalente à Área Institucional obrigatória, de 6.517,22 m<sup>2</sup>, foi **avaliada no valor de R\$ 203.800,00** (duzentos e três mil e oitocentos reais) pela Secretaria de Obras, Urbanismo e Habitação;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação constatou a **viabilidade** de instalação de unidade escolar no local indicado e a possibilidade de execução, pelo Município, de obras de infraestrutura essencial em **valor de custeio próximo ao valor de avaliação da área sobressalente**;

**CONSIDERANDO** que a Lei Federal nº 13.465/2017 permite a realização das obras de infraestrutura antes, durante ou após a conclusão da regularização;

**CONSIDERANDO** que restam **poucas providencias** a serem tomadas para a completa regularização do loteamento e consequente registro perante Serviço de Registro de Imóveis – SRI – local e, que a opção pelo recebimento da doação com encargos evita a necessidade de futura desapropriação da área.

**CONSIDERANDO** que a Lei Orgânica Municipal prevê, em seus artigos 33, inciso IX, e 40, § 3º, item 1, alínea "f", que cabe à Câmara Municipal, por votação de 2/3 (dois terços) dos membros, legislar sobre a aquisição de bens imóveis por doação com encargos;

**RESOLVEM** celebrar perante **COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUCTA – TAC**, com fulcro no art. 1º, incisos IV, VI e VIII, da Lei Federal de nº 7.387/85, nos seguintes **TERMOS**:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE**  
**CHEFIA DE GABINETE**

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP

CEP. 18.170-000 - Caixa Postal 243

Telefone (15) 3244-8400

E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O **LOTEADOR** se compromete a doar ao **Município** a área de 6.517,22 m<sup>2</sup>, em complementação à Área Institucional obrigatória de 1.451,23 m<sup>2</sup>, do loteamento em regularização através do protocolo PMP sob o nº 13.461/2005, conforme localização definida no mesmo expediente.

**Parágrafo Único:** a transferência será realizada por meio de lavratura de Escritura Pública e posterior registro perante o Serviço de Registro de Imóveis local.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** em contrapartida, o **MUNICÍPIO** se compromete a:

- I. Realizar **obras** de infraestrutura básica em valor que corresponda à avaliação da área sobressalente ao percentual obrigatório; e
- II. Apresentar à Câmara Municipal, **Projeto de Lei** pleiteando a **autorização** para o recebimento da área sob as condições indicadas, mediante protocolo, até a data de 9 de março de 2021, nos termos dos artigos 33 e 40 da Lei Orgânica Municipal.

**Parágrafo Único:** Concedida autorização legislativa, o **MUNICÍPIO** iniciará a execução das obras **após lavratura da Escritura Pública** de transmissão dos direitos mencionados na **Cláusula Primeira**, conforme cronograma e disponibilidade de recursos humanos e materiais da Administração.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O valor de referência para a execução das obras assumidas pelo **MUNICÍPIO** será a avaliação feita pela Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação no âmbito do processo PMP nº 13.461/2005, qual seja, de **R\$ 203.800,00 (duzentos e três mil e oitocentos reais)**, o qual não sofrerá qualquer tipo de atualização ou correção monetária, independente do tempo decorrido desde a celebração do presente Compromisso e a realização das obras.

**CLÁUSULA QUARTA:** Caso não aprovada, pela Câmara Municipal, a autorização para recebimento da doação com encargos, **fica sem efeito o presente Termo e liberadas ambas as partes das obrigações assumidas**, sem prejuízo da continuidade da regularização em andamento no protocolo PMP nº 13.461/2005.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE**  
**CHEFIA DE GABINETE**

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP

CEP. 18.170-000 - Caixa Postal 243

Telefone (15) 3244-8400

E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

Ficam os signatários cientes de que o presente Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta tem eficácia plena, desde a data de sua assinatura, valendo como título executivo extrajudicial, na forma da legislação aplicável.

Por fim, por estarem compromissados, firmam este termo em 3 (três) vias de mesmo teor, igualmente firmadas por duas testemunhas.

Piedade, 5 de março de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**MUNICÍPIO**  
**GERALDO PINTO DE CAMARGO FILHO**  
Prefeito Municipal

  
\_\_\_\_\_  
**LOTEADOR**

Pr

**TESTEMUNHAS:**

1. \_\_\_\_\_

NOME COMPLETO: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

NOME COMPLETO: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação**

Praça Rauli Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP

CEP. 18.170-000 - Telefone (15) 3244-8400

E-mail: obras@piidade.sp.gov.br

DR\_ REURB-E Nº 08/2022

**DECLARAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO - LOTEAMENTO**

NOME: Núcleo REURB-E –Loteamento “Jardim Eva Maria de Jesus”

LOCAL: Ruas 09.e.07\_Bairro Jurupara, Piedade, SP.

PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

Pr

de

Por este, fica Declarada Regularização do Loteamento, a Conformidade Urbanística e concedida a Certidão de Regularização Fundiária - CRF, para o parcelamento objeto de Regularização fundiária, atendendo a Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, Decreto de declaração de Reurb-E nº 8.043 de 02 de fevereiro de 2021, aos legitimados denominados no edital de Titulação, e respectivas CRF's e Termo de Compromisso.

**Dados do Projeto:**

- Natureza. Loteamento;
- Uso: Residencial;
- Autor do projeto e responsável técnico: Arqº Adilson Aparecido Da Silva – CAU nº A50848-9;
- Relatório de Responsabilidade Técnica (ART) nº: 0855694
- O parcelamento ora regularizado com área total de 31.984,23 m² contém:

Lotes - 39 (trinta e nove)	21.115,74 m²	
Área Institucional	7.968,45 m²	
Área Verde	2.900,04 m²	
TOTAL LOTEADO	31.984,23 m²	

**- Infraestrutura essenciais existentes:**

I – Rede de Água (a ser implantada pela Sabesp);

II – Energia Elétrica;

**- Infraestrutura essenciais a serem executadas:**

I – Rede de Esgoto a ser implantada em 2027 pela SABESP;

II – Rede de Drenagem a ser implantada até 2024 pela Prefeitura Municipal de Piedade, como contribuição de Melhorias;

III – Pavimentação a ser implantada até 2027 pela Prefeitura Municipal de Piedade como contribuição de Melhorias;

Fica Constatado, ainda que as responsabilidades pelas obras complementares e pelos serviços necessários visando o melhor aproveitamento e benefício de todos os interessados nesta regularização e para compensação ambiental, ficou estabelecido o cronograma que segue e os responsáveis pela implementação dos melhoramentos, como segue:

DATA	RESPONSÁVEL	MELHORAMENTO(S)
12 meses	Lotes que possuem poço	Para os lotes que possuem - Regularizar Poço que permanecem em uso, conforme Portaria DAEE nº1.631 de 30 de maio de 2017
8 meses	Para os 39 lotes até a ligação da rede de coleta de esgoto pela SABESP	Adequação do esgotamento sanitário individual em conformidade a NBR 7229/93 e NBR 13969/97

Piedade/SP, 14 de setembro de 2022.

**Obs:**

1. Este alvará substitui o Alvará 06/2022 de 27 de janeiro de 2022

2 Não está inserido em área de risco;

3 É consolidado a mais de 12 anos,



PERIMETRO ÁREA VERDE

Ord.	Par.	Coord. NUT	Coord. SUT	Área (m²)	Distância
AV 1	AV 2	7.383.017,28	750.590,38	24°37'41"	95,37
AV 2	AV 3	7.383.009,87	750.630,17	16°59'50"	22,14
AV 3	AV 4	7.383.009,87	750.608,48	8°27'36"	51,05
AV 4	AV 5	7.383.150,85	750.611,56	57°37'47"	47,89
AV 5	AV 6	7.383.172,47	750.648,53	16°42'20"	8,17
AV 6	AV 7	7.383.178,68	750.654,17	21°16'30"	4,40
AV 7	AV 8	7.383.154,78	750.661,37	16°52'38"	23,84
AV 8	AV 9	7.383.112,47	750.639,40	207°43'7"	47,33
AV 9	AV 10	7.383.016,68	750.595,68	201°31'2"	105,29
AV 10	AV 1	7.383.017,28	750.590,38	96°30'58"	5,34

PERIMETRO ÁREA INSTITUCIONAL

Ord.	Par.	Coord. NUT	Coord. SUT	Área (m²)	Distância
44	45	7.383.007,33	750.554,63	96°34'25"	18,16
45	46	7.383.007,33	750.572,68	96°34'25"	18,84
46	47	7.383.007,33	750.589,42	212°37'58"	51,82
47	48	7.383.007,33	750.606,16	212°37'58"	52,86
48	49	7.383.012,08	750.623,91	212°37'58"	53,98
49	50	7.383.012,08	750.641,66	207°43'7"	42,80
50	51	7.383.012,08	750.659,41	207°43'7"	43,84
51	52	7.383.012,08	750.677,16	207°43'7"	44,88
52	53	7.383.012,08	750.694,91	207°43'7"	45,92
53	54	7.383.012,08	750.712,66	207°43'7"	46,96
54	55	7.383.012,08	750.730,41	207°43'7"	47,99
55	56	7.383.012,08	750.748,16	207°43'7"	49,03
56	57	7.383.012,08	750.765,91	207°43'7"	50,07
57	58	7.383.012,08	750.783,66	207°43'7"	51,11
58	59	7.383.012,08	750.801,41	207°43'7"	52,15
59	60	7.383.012,08	750.819,16	207°43'7"	53,19
60	61	7.383.012,08	750.836,91	207°43'7"	54,23
61	62	7.383.012,08	750.854,66	207°43'7"	55,27
62	63	7.383.012,08	750.872,41	207°43'7"	56,31
63	64	7.383.012,08	750.890,16	207°43'7"	57,35
64	65	7.383.012,08	750.907,91	207°43'7"	58,39
65	66	7.383.012,08	750.925,66	207°43'7"	59,43
66	67	7.383.012,08	750.943,41	207°43'7"	60,47
67	68	7.383.012,08	750.961,16	207°43'7"	61,51
68	69	7.383.012,08	750.978,91	207°43'7"	62,55
69	70	7.383.012,08	750.996,66	207°43'7"	63,59
70	71	7.383.012,08	751.014,41	207°43'7"	64,63
71	72	7.383.012,08	751.032,16	207°43'7"	65,67
72	73	7.383.012,08	751.049,91	207°43'7"	66,71
73	74	7.383.012,08	751.067,66	207°43'7"	67,75
74	75	7.383.012,08	751.085,41	207°43'7"	68,79
75	76	7.383.012,08	751.103,16	207°43'7"	69,83
76	77	7.383.012,08	751.120,91	207°43'7"	70,87
77	78	7.383.012,08	751.138,66	207°43'7"	71,91
78	79	7.383.012,08	751.156,41	207°43'7"	72,95
79	80	7.383.012,08	751.174,16	207°43'7"	73,99
80	81	7.383.012,08	751.191,91	207°43'7"	75,03
81	82	7.383.012,08	751.209,66	207°43'7"	76,07
82	83	7.383.012,08	751.227,41	207°43'7"	77,11
83	84	7.383.012,08	751.245,16	207°43'7"	78,15
84	85	7.383.012,08	751.262,91	207°43'7"	79,19
85	86	7.383.012,08	751.280,66	207°43'7"	80,23
86	87	7.383.012,08	751.298,41	207°43'7"	81,27
87	88	7.383.012,08	751.316,16	207°43'7"	82,31
88	89	7.383.012,08	751.333,91	207°43'7"	83,35
89	90	7.383.012,08	751.351,66	207°43'7"	84,39
90	91	7.383.012,08	751.369,41	207°43'7"	85,43
91	92	7.383.012,08	751.387,16	207°43'7"	86,47
92	93	7.383.012,08	751.404,91	207°43'7"	87,51
93	94	7.383.012,08	751.422,66	207°43'7"	88,55
94	95	7.383.012,08	751.440,41	207°43'7"	89,59
95	96	7.383.012,08	751.458,16	207°43'7"	90,63
96	97	7.383.012,08	751.475,91	207°43'7"	91,67
97	98	7.383.012,08	751.493,66	207°43'7"	92,71
98	99	7.383.012,08	751.511,41	207°43'7"	93,75
99	100	7.383.012,08	751.529,16	207°43'7"	94,79

PERIMETRO ÁREA LOTADA

Ord.	Par.	Coord. NUT	Coord. SUT	Área (m²)	Distância
1	2	7.382.811,59	750.546,54	27°42'46"	20,87
2	3	7.382.806,02	750.367,41	31°46'21"	11,16
3	4	7.382.844,08	750.175,13	50°02'19"	23,07
4	5	7.382.851,20	750.381,61	30°13'44"	22,18
5	6	7.382.857,71	750.393,44	56°24'59"	79,14
6	7	7.382.864,22	750.411,77	56°25'07"	8,44
7	8	7.382.871,73	750.429,10	56°25'15"	9,21
8	9	7.382.878,24	750.422,46	56°18'17"	3,26
9	10	7.382.885,75	750.474,79	40°18'11"	12,72
10	11	7.382.872,48	750.431,06	51°35'46"	10,20
11	12	7.382.880,99	750.473,23	50°12'36"	5,74
12	13	7.382.888,50	750.442,62	50°11'37"	1,10
13	14	7.382.900,01	750.442,92	52°09'17"	13,67
14	15	7.382.913,02	750.442,91	139°37'57"	5,05
15	16	7.382.924,21	750.441,97	95°23'43"	10,05
16	17	7.382.935,40	750.441,97	140°07'58"	10,05
17	18	7.382.946,59	750.434,07	140°07'58"	10,05
18	19	7.382.958,11	750.430,36	138°24'53"	10,05
19	20	7.382.969,62	750.428,70	138°43'52"	44,76
20	21	7.383.005,51	750.411,73	138°22'44"	10,05
21	22	7.383.014,81	750.408,04	140°37'39"	13,03
22	23	7.382.907,67	750.402,71	141°57'53"	10,05
23	24	7.382.909,54	750.402,46	141°07'57"	10,05
24	25	7.382.904,96	750.397,40	131°27'55"	10,05
25	26	7.383.915,55	750.397,40	131°27'55"	10,05
26	27	7.383.915,55	750.397,40	131°27'55"	10,05
27	28	7.383.901,30	750.375,34	137°57'06"	9,52
28	29	7.383.917,22	750.374,58	125°25'27"	25,21
29	30	7.383.915,56	750.377,77	146°16,13	15,54
30	31	7.383.129,63	750.408,54	138°21'29"	15,54
31	32	7.383.906,51	750.430,96	130°47'06"	21,45
32	33	7.383.909,54	750.436,08	130°47'06"	14,05
33	34	7.383.915,55	750.436,08	130°47'06"	9,54
34	35	7.383.921,22	750.439,13	131°30'54"	9,54
35	36	7.383.955,50	750.443,67	137°50'41"	15,54
36	37	7.383.908,01	750.446,31	137°59'46"	9,54
37	38	7.383.904,81	750.472,24	141°57'38"	8,09
38	39	7.383.006,02	750.452,61	128°56'57"	15,54
39	40	7.383.006,02	750.494,86	128°01'57"	9,54
40	41	7.383.000,77	750.507,50	114°07'34"	10,17
41	42	7.383.006,55	750.511,96	130°47'06"	14,05
42	43	7.383.012,22	750.506,66	130°47'06"	9,54
43	44	7.383.002,72	750.530,53	128°12'17"	15,54
44	45	7.383.009,83	750.554,63	126°34'17"	30,18
45	46	7.383.007,75	750.572,68	136°56'37"	15,54
46	47	7.383.006,21	750.589,41	131°57'58"	53,80
47	48	7.383.907,52	750.559,62	123°24'05"	53,80
48	49	7.383.927,03	750.538,61	121°24'05"	47,19
49	50	7.382.876,51	750.504,22	134°18'11"	13,96
50	51	7.382.869,29	750.482,77	133°57'06"	7,11
51	52	7.382.860,29	750.462,77	133°27'06"	10,69
52	53	7.382.852,81	750.484,70	133°27'06"	10,69
53	54	7.382.848,39	750.482,50	133°27'06"	10,20
54	55	7.382.840,98	750.475,48	133°27'06"	6,30
55	56	7.382.827,86	750.470,51	133°27'06"	4,30
56	57	7.382.824,74	750.469,57	133°27'06"	4,30
57	58	7.382.817,66	750.455,20	129°07'06"	16,27
58	59	7.382.814,64	750.450,23	125°35'45"	11,26
59	60	7.382.811,59	750.439,26	125°35'45"	6,30
60	61	7.382.800,20	750.433,88	122°02'01"	11,26
61	62	7.382.791,93	750.426,15	124°12'53"	40,01
62	3	7.382.811,59			



*PERIMETRO ÁREA INSTITUCIONAL*

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azímute	Distância
44	45	7.383.009,33	250.554,63	96°34'23"	18,18
45	46	7.383.007,25	250.572,68	96°34'23"	16,84
46	47	7.383.005,32	250.589,42	213°37'58"	53,80
47	48	7.382.960,52	250.559,62	213°24'05"	47,24
48	49	7.382.921,09	250.533,61	213°24'05"	53,39
49	AI 1	7.382.876,51	250.504,22	309°56'23"	42,89
AI 1	AI 2	7.382.865,45	250.471,34	29°04'32"	7,62
AI 2	AI 3	7.382.904,46	250.475,46	339°34'53"	25,03
AI 3	AI 4	7.382.852,81	250.466,73	223°27'40"	6,10
AI 4	AI 5	7.382.934,92	250.480,50	283°33'55"	1,55
AI 5	AI 6	7.382.935,28	250.465,22	338°45'59"	12,25
AI 6	AI 7	7.382.946,70	250.460,79	8°46'12"	10,00
AI 7	AI 8	7.382.834,74	250.467,57	282°33'32"	3,30
AI 8	AI 9	7.382.957,30	250.459,09	341°50'12"	7,96
AI 9	AI 10	7.382.964,85	250.456,61	38°31'33"	42,15
AI 10	AI 11	7.382.997,83	250.482,87	124°42'01"	11,30
AI 11	AI 12	7.382.991,40	250.492,14	123°08'17"	13,70
AI 12	AI 13	7.382.983,91	250.503,63	123°22'57"	10,15
AI 13	AI 14	7.382.978,33	250.512,11	123°08'17"	25,50
AI 14	AI 15	7.382.964,20	250.533,33	25°15'46"	49,90
AI 15	45	7.383.009,33	250.554,63		

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **Área Institucional**

**Assunto:** Memorial descritivo dos lotes da Quadra "A" do Desmembramento "Jardim Eva Maria de Jesus"

**Proprietários:** \_\_\_\_\_

**Local:** Rua 09 e Rua 07 – Bairro Jurupará - Piedade São Paulo

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central -45°00'**, fuso 23S, tendo como datum WGS84. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção U T M.

**Área Institucional:** "Inicia na divisa do lotes 39 e **Área Institucional** na coordenada **E250554,63** e **N7383009,33** e distante **205,09** metros da confluência da Rua 09 e Rua 07; faz frente para a Rua 07 onde mede **18,18** metros, azimuth **96°34'23"** até a coordenada **E250572,68** e **N7383007,25**; segue a Rua 07 onde mede **16,84** metros, azimuth **96°34'23"** até a coordenada **E250589,42** e **N7383005,32**; deflete à direita e segue na extensão de **53,80** metros, azimuth **213°37'58"** confrontando com propriedade de Luciana Croccia de Onofrio, Matrícula nº 3442 até a coordenada **E250559,62** e **N7382960,52** segue a extensão de **47,24** metros até a coordenada **E250533,61** e **N7382921,09**; segue por mais **53,39** metros, azimuth **213°24'05"** confrontando ainda com Luciana Croccia de Onofrio, Matrícula nº 3.442 até segue até a coordenada **E250504,22** e **N7382876,51**; ; deflete à direita onde mede **42,89** metros, azimuth **309°56'23"** confrontando com a o lote 11 até a coordenada **E250471,34** e **N7382904,05**; deflete à direita onde mede **7,62** metros, azimuth **29°04'32"** confrontando com o lote 12 até a coordenada **E250475,46** e **7382904,46**; deflete à esquerda onde mede **25,03** metros, azimuth **339°34'53"** confrontando com o lote 13 em **13,58** metros, confrontando com o lote 14 em **11,45** metros até a coordenada **E250466,73** e **N7382934,92**; deflete à esquerda onde mede **1,55** metros, azimuth **283°33'55"**; confrontando com o lote 14 até a coordenada **E250465,22** e **N7382935,28**; deflete à direita onde mede **12,25** metros, azimuth **338°45'59"**; confrontando com o lote 15 até a coordenada **E250460,79** e **N7382946,70**; deflete à direita onde mede **10,00** metros, azimuth **8°46'12"**; confrontando com o lote 16 até a coordenada **E250462,31** e **N7382956,58**; deflete à esquerda onde mede **3,30** metros, azimuth **282°33'32"**; confrontando com o lote 16 até a coordenada **E250459,09** e **N7382957,30**; deflete à direita onde mede **7,96** metros, azimuth **341°50'12"**; confrontando com o lote 17 até a coordenada **E250456,61** e **N7382964,85**; deflete à direita onde mede **42,15** metros, azimuth **38°31'33"**; confrontando com o lote 35 até a coordenada **E250482,87** e **N7382997,83**; deflete à direita onde mede **11,30** metros, azimuth **124°42'01"**; confrontando com o lote 36 até a coordenada **E250492,14** e **N7382991,40**; deflete à direita onde mede **13,70** metros, azimuth **123°08'17"**; confrontando com o lote 37 até a coordenada **E250503,63** e **N7382983,91**; deflete à direita onde

mede 10,15 metros, azimuth  $123^{\circ}22'57''$ ; confrontando com o lote 38 até a coordenada E250512,11 e N7382978,33; deflete à direita onde mede 25,50 metros, azimuth  $123^{\circ}08'17''$ ; confrontando com o lote 39 até a coordenada E250533,33 e N7382964,20; deflete à esquerda onde mede 49,90 metros, azimuth  $25^{\circ}15'46''$  confrontando com o lote 39 até a coordenada E250554,63 e N7383009,33; ; início da descrição, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 7.968,45 metros quadrados".-----

Piedade, 08 de setembro de 2022

---

Adilson Aparecido da Silva  
Arquiteto CAU – N° A50848-9  
RRT n° 8055694

---

Proprietário

