



Lido em 31/05/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE
CHEFIA DE GABINETE

Praça Raul Gómes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Caixa Postal 243
Telefone (15) 3244-8400
E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

Of. Seg. 79/2021

Piedade, 27 de maio de 2021.

Requerimento: 37/2021

Autoria dos Vereadores: Wandi Augusto Rodrigues e Mauro Vieira Machado

Excelentíssimo Presidente:

Em atenção ao **requerimento nº 037/2021**, de autoria dos Vereadores Wandi Augusto Rodrigues e Mauro Vieira Machado, encaminhamos manifestação da Assessoria Jurídica, que aborda o assunto em tela.

Valemo-nos do ensejo para renovar a Vossa Excelência, assim como aos nobres dignos Vereadores que honram e dignificam esta Egrégia Casa Legislativa, a nossa manifestação de elevado apreço e consideração.

Respeitosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Geraldo Rinto de Carvalho Filho".

Prefeito Municipal

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Publicar - 02/05/2021".

Excelentíssimo Senhor

Adilson Castanho

DD. Presidente da Câmara Municipal de Piedade

N E S T A

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Vicentina Godinho Pereira da Silva".

Vereadora

The logo of the Câmara Municipal de Piedade, featuring the text "Câmara Municipal de Piedade" and a small graphic element.

PROTÓCOLO GERAL 380/2021
Data: 27/05/2021 - Horário: 15:55
Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE CHEFIA DE GABINETE

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Caixa Postal 243
Telefone (15) 3244-8400
E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

Piedade, 25 de maio de 2021.

Á

Assessoria de Gabinete

Ref.: Requerimento n.º 37/2021 da Câmara Municipal de Piedade

Em atendimento ao requerimento nº 37/2021, elaborado pelo Vereador Wandi Augusto Rodrigues e Mauro Vieira Machado, referente a revisão do Plano Diretor do Município de Piedade, encaminho as informações prestadas pelo Setor de Controladoria.

Ademais quanto a previsão para dar andamento a revisão do Plano Diretor, salientamos que o projeto já se encontra na fase de revisão por parte da Assessoria Jurídica deste Município, e após a revisão e análise será encaminhado para a Chefia de Gabinete para análise final e tomar providências cabíveis.

Já com relação se a atual gestão aproveitará os atos praticados pela gestão anterior, salientamos que desde o ano de 2019 até a presente data, foram realizadas grande parte das etapas para realização do Projeto de Lei, conforme cópias extraídas do Processo nº 4598/2019 em anexo.

No entanto, somente após a análise e revisão por parte da Assessoria Jurídica deste Município, e encaminhamento para a Chefia de Gabinete, para análise final e tomar providências cabíveis sobre os atos praticados.

Desta forma, vimos respeitosamente responder aos questionamentos por Vossa Senhoria apresentados, limitado ao exposto, fique com meu voto de estima e consideração:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE
CHEFIA DE GABINETE**

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Caixa Postal 243
Telefone (15) 3244-8400
E-mail: gabinete@piedade.sp.gov.br

Respeitosamente,


Vinicius Camargo Leal

Assessoria Jurídica de Gabinete

Re: Resposta Requerimento

De Controle Interno Piedade <controleinterno@piedade.sp.gov.br>
Para <juridico.acribeiro@piedade.sp.gov.br>
Data 2021-05-13 15:32

Aline, boa tarde.

Informo que o Projeto de Lei do Plano Diretor Municipal atualmente é revisado pela Dra. Michelle através do Protocolo nº 3757/2021.

Acredito que após a revisão e não existindo objeções do Prefeito, o projeto já poderá ser encaminhado à Câmara.

Seria interessante encaminhar junto a este projeto, o Novo Plano de Zoneamento (Protocolo nº 3758/2021), visto que estes se complementam em alguns temas.

Qualquer dúvida, estou à disposição.

Atenciosamente,

Rafael Brasseiro Raphaneli
Setor de Controladoria
Prefeitura Municipal de Piedade/SP

Em 2021-05-13 14:09, juridico.acribeiro@piedade.sp.gov.br escreveu:

Prezado Secretário, saudações!

Visando o atendimento do requerimento encaminhado pela Câmara de Vereadores, encaminho em anexo o mesmo, para que sejam prestados os devidos esclarecimentos, se possível ate o dia 21/05/2021, a fim de que possamos providenciar a resposta que será oportunamente encaminhada.

Atenciosamente,

Aline Cristina Seminara Ribeiro
Coordenadora Administrativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE
Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Telefone (15) 3244-8400
E-mail: obras@piedade.sp.gov.br

Piedade, 25 de março de 2021

PROCESSO: 4598/2019

ASSUNTO: REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE PIEDADE e ZONEAMENTO URBANO E RURAL

A Vossa Excelência
Senhor Geraldo Pinto de Camargo Filho

Venho respeitosamente informar que a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Rural do Município está sendo realizada pela equipe da Secretaria de Obras Urbanismo e Habitação.

Foram realizadas grande parte das etapas a serem cumpridas para encaminhamento do projeto de Lei a Câmara Municipal. As quais sofreram grandes prejuízos dos prazos de tramitação devido ao período de Pandemia em nosso país.

Para entendimento dos passos que já foram dados segue um breve relato:

- 13 de dezembro de 2019 às 9:00 hs – Capacitação dos Participantes da Comissão Externa;
- 18 de dezembro de 2019 às 9:00 hs – Discussão sobre os eixos norteadores do Plano Diretor Municipal;
- 19 de dezembro de 2019 às 9:00 hs – Adequação do Plano Diretor ao Plano de Manejo da APA Itupararanga – com a presença do Gestor da APA Waldir Gomes Moreira;
- 27 de janeiro de 2020 às 9:00 hs – Discussão dos Temas: Saúde, Educação, Cultura e Turismo;
- 28 de janeiro de 2020 às 9:00 hs – Discussão dos Temas: Meio Ambiente e Agricultura;
- 29 de janeiro de 2020 às 9:00 hs – Discussão dos Temas: Zoneamento, Habitação e Urbanismo;
- 30 de janeiro de 2020 às 9:00 hs – Discussão dos Temas: Fiscalização, Segurança e Mobilidade Urbana;
- 31 de janeiro de 2020 às 9:00 hs – Discussão dos Temas: Trabalho, empresas e outros;
- 06 de fevereiro de 2020 às 18:00 hs – Primeiro Seminário de Discussão do Plano Diretor, aberto ao público – Apresentação dos eixos do plano diretor e discussão dos temas em grupos;
- De 10 a 17 de fevereiro de 2020 pesquisa digital sobre pontos relevantes definidos no primeiro seminário;
- 20 de fevereiro de 2020 às 18:00 hs – Segundo Seminário de Discussão do Plano Diretor, aberto ao público – Apresentação das definições e ajustes definidos após o primeiro seminário e questionário digital, abertura para discussão e opinião da população.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE

Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação

Praça Raul Gomes de Abreu, 200 - Centro - Piedade - SP
CEP. 18.170-000 - Telefone (15) 3244-8400
E-mail: obras@piedade.sp.gov.br

- 03 de novembro de 2020 às 18:00 hs na Câmara Municipal de Piedade – Primeira Audiência Pública. Aberta ao público (com restrições) e transmissão ao vivo. - Apresentação das propostas e tópicos
- 02 de fevereiro de 2021 – Consulta Pública Digital

CRONOGRAMA DE TRABALHO A SER REALIZADO:

AGENDAR – Segunda Audiência Pública em conjunto com a Câmara Municipal - apresentação da Minuta das leis (Plano Diretor e Zoneamento Urbano e Rural) e seus anexos;

Todas as informações serão disponibilizadas no Site da prefeitura Municipal e devem ser realizadas a publicidade das próximas ações.

A inserção da Revisão da Lei de Zoneamento com o Plano Diretor se deve que nas reuniões, Seminários e Audiência, foi de total acordo que ambas fossem realizadas juntas, com a possibilidade de incorporar uma a outra, no entanto como já temos as duas separadas, o jurídico em comum acordo com a equipe técnica entende que permaneçam separadas como suas respectivas revisões.

A próxima Audiência Pública tem a intenção de apresentar a minuta do projeto de Lei a População, para que nesse momento aconteça o entendimento das mudanças apontadas em todo rito da Revisão do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento.

Com os apontamento e saneamento das questões pertinentes ponderando todas as discussões durante todo este processo será apresentado a Câmara os projetos de Lei para Votação.

Respeitosamente,



Damila Bueno Antunes
Arquiteta e Urbanista